



*La mejor inversión*

*MAKAI "hacia el mar"*





# *Tu nuevo hogar en la Riviera Yucateca*

El estado de Yucatán se considera el más seguro del país. Es famoso por las hermosas playas a lo largo del Golfo de México, también las ruinas mayas, Cenotes y uno de los sitios más grandes en Mesoamérica.

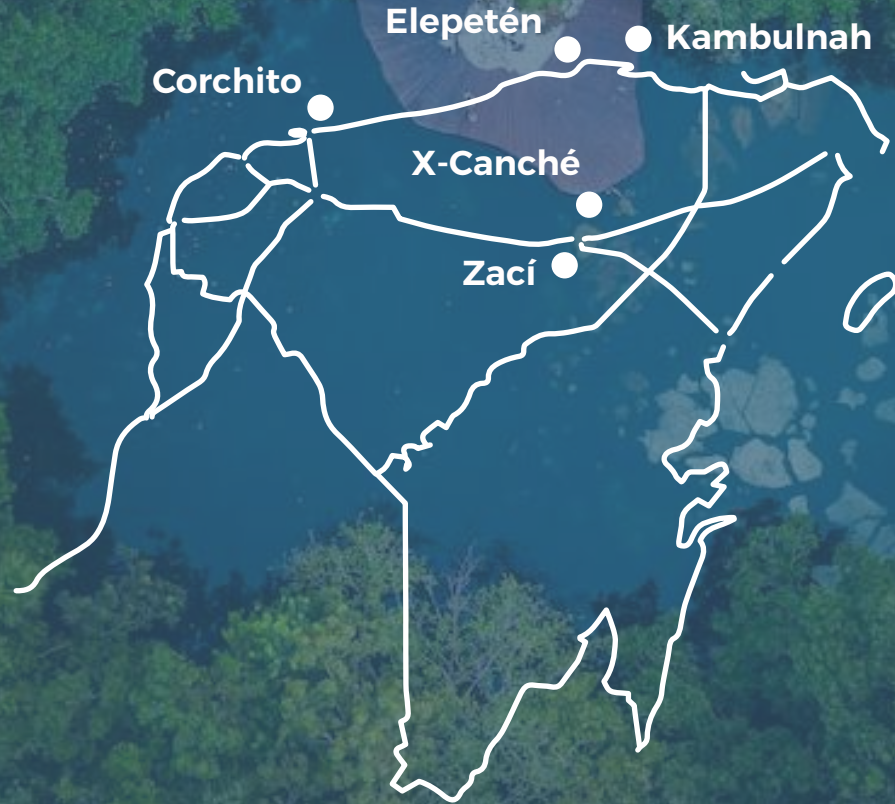
Yucatán tiene en su territorio algunos de los lugares más visitados en México, como la ruta Chichen-Itzá, cenotes y los hermosos sitios coloniales



# Localización



# *Cenotes Cercanos*





# Destinos Turísticos Cercanos



# Apartmentos Exclusivos

MAKAI están inspirados por el estilo de vida vacacional de la región, el principal atractivo es la hermosa costa de Yucatán.

**SE ENTREGA TOTALMENTE AMUEBLADO**







# Características

- 8 apartamentos de lujo.
- Vistas al océano.
- Apartamentos para estrenar.
- Lugares de estacionamiento cubiertos.
- Dormitorio principal con vista al mar.
- Apartamentos inteligentes.
- Pet friendly.

ENTREGA JUNIO 2025





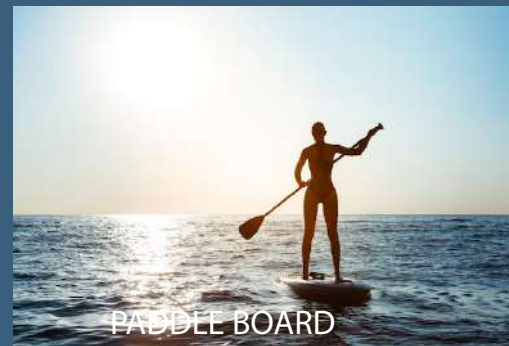


# Primeros 8 apartamentos

- Alberca privada.
- Elevador.
- Cocina equipada.
- Aire acondicionado.
- Acceso a la playa.
- Balcón y terraza.



# 12 actividades para disfrutar





# 12 actividades para disfrutar



BICICLETAS



BICICLETAS  
ACUÁTICAS



LAVANDERÍA



SEGURIDAD 24/7



WIFI

# Servicios



RECEPCIÓN



RECOLECCIÓN DE BASURA



RECEPCIÓN DE PAQUETERÍA



ADMINISTRADOR DE ALQUILER



ÁREAS VERDES COMUNITARIAS



TRANPORTE AL AEROPUERTO





*Servicios con  
costo extra*



RECORRIDOS



CHEF



BEACH SPA



SERVICIO AL CUARTO



LIMPIEZA





*Fachada Principal*







*Vista  
Frontal*









*Vista desde la calle*



# *Dormitorio Principal*

1





*Dormitorio 2*







*Baño*



MAKAI  
SANTA CLARA BEACH

*Terraza*



¿Quién está viendo ahora?  
**NETFLIX**  
KIDS



*Comedor*





*Sala de estar*





# *Tipos de apartamentos*

**A**

**89.05 M2**

<b>Área de apartamento</b>	<b>60.67 M2</b>
<b>Área de terraza</b>	<b>16.30 M2</b>
<b>Área de estacionamiento</b>	<b>12.08 M2</b>

**B**

**126.11 M2**

<b>Área de apartamento</b>	<b>77.23 M2</b>
<b>Área de terraza</b>	<b>35.80 M2</b>
<b>Área de estacionamiento</b>	<b>13.08 M2</b>



*Planta Arquitectónica*



# Tipos de apartamentos

## Rooftop A

89.05 M2

<b>Área de apartamento</b>	<b>41.00 M2</b>
<b>Área de terraza</b>	<b>35.97 M2</b>
<b>Área de estacionamiento</b>	<b>12.08 M2</b>

## Rooftop B

103.19 M2

<b>Área de apartamento</b>	<b>54.78 M2</b>
<b>Área de terraza</b>	<b>35.33 M2</b>
<b>Área de estacionamiento</b>	<b>13.08 M2</b>

# Aliados Comerciales



<https://samsonwaters.com/>



<https://www.globalmortgage.mx/>



<https://socasesores.com/credito-hipotecario/>



<https://www.urbanluxuryrealtor.com/>



<https://ampimerida.com.mx/>



<https://www.nar.realtor/>





PH B \$3.7 Mdp



PH A \$3.5 Mdp

# Métodos de pago



ENGANCHE

MENSUALIDAD

PAGO AL  
CONTADO

DESCUENTO 0%

**20%**

**20%**

**60%**

**0%** ] 1 bedroom

**30%**

**20%**

**50%**

**0%**

**40%**

**40%**

**20%**

**3%**

**80%**

**0%**

**20%**

**6%**

-22 pagos mensuales desde agosto de 2023 a junio de 2025.

-Pagos de \$20,000 MXN. Con carácter reembolsable en caso de cambio de opinión.

-Al recibir un anticipo, se bloquea la unidad y se otorgan 15 días para firmar contrato de promesa de compraventa.

-Los precios cambian constantemente. Por favor revisa los actuales.



*Cumplir el sueño de vivir  
frente al mar.*

